Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-7792

Rasitesopimuksen tekeminen hulevesijohdon sijoittamista, rakentamista ja kunnossapitämistä varten kiinteistöjen Koulula 609-458-60-0 ja Korhonen 609-458-4-70 alueilla; Asunto Oy Noormarkun Kunnasrinne

LVI-Suunnittelu Kiviheimon (Kiinteistö Oy Noormarkun Kunnasrinteen puolesta) kanssa on neuvoteltu rasitesopimuksesta, jolla Kiinteistö Oy Noormarkun Kunnasrinne saa pysyvän oikeuden sijoittaa, rakentaa ja kunnossapitää hulevesijohtoa Porin kaupungin omistamien kiinteistöjen Koulula 609-458-60-0 ja Korhonen 609-458-4-70 alueille omistamansa kiinteistön Kunnasrinne 609-458-4-32 hyväksi. Kyseinen hulevesijohto on kiinteistön Kunnasrinne 609-458-35-1 käytölle tärkeä eikä hulevesijohdon sijoittaminen edellä mainituille kaupungin omistamille kiinteistöille vaikeuta kohtuuttomasti kyseisten kiinteistöjen käyttöä eikä voimassa olevan asemakaavan toteuttamista.

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 166 §:n mukaan rasitetoimitusta saa hakea kiinteistön omistaja. Rasitteen haltija Kiinteistö Oy Noormarkun Kunnasrinteen kanssa sovitaan, että Porin kaupunki hakee rasitetoimitusta kaupunkimittauksesta rasitteen kiinteistörekisteriin merkitsemiseksi. Rasitustoimitukseta aiheutuvasta toimitusmaksusta ja muista kustannuksista vastaa Kiinteistö Oy Noormarkun Kunnasrinne.

Rasitteen haltijan tulee olla yhteydessä tonttisihteeri Tiina Pikkusaareen (tiina.pikkusaari(at)pori.fi, 044 7011822) rasitesopimuksen allekirjoittamiseta sopimiseksi.

Päätöksen peruste
Kiinteistönmuodostamislaki § 166

Rasitesopimusluonnos

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää rasitesopimuksista kaupungin omistamille kiinteistöille.

Päätös
Päätän, että Porin kaupunki tekee Asunto Oy Noormarkun Kunnasrinteen kanssa rasitesopimuksen pysyvästä oikeudesta hulevesijohdon sijoittamiseksi, rakentamiseksi ja kunnossapitämiseksi kaupungin omistamien kiinteistöjen Koulula 609-458-60-0 ja Korhonen 609-458-4-70 alueille kiinteistön Kunnasrinne 609-458-35-1 hyväksi. Päätän myös, että Porin kaupunki hakee rasitetoimitusta kaupunkimittauksesta rasitteen kiinteistörekisteriin merkitsemistä Asunto Oy Noormarkun Kunnasrinteen kustannuksella.

Tiedoksi
Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/ Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, maapolitikkan toimintayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 7.11.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 118

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.